



Montant :	<b>496.19 €</b>
Echéance :	15 jours
Compte bancaire IBAN (BIC) :	BE23 0689 3937 3891 (GKCCBEBB)
Bénéficiaire :	VERONESE ACP
Adresse bénéficiaire :	Chaussée de Vleurgat, 166-168 1000 Bruxelles
Communication :	<b>+++523/9333/00733+++</b>

**GESTE A SPRL** Avenue Louise 331, bte 6 – 1050 BRUXELLES  
IPI 507.130 – BCE 0846.809.505  
Tel 02/779.09.90 - Email [syndic@geste.a.be](mailto:syndic@geste.a.be) - [www.geste.a.be](http://www.geste.a.be)

**VENTE – LOCATION – SYNDIC – GESTION PRIVATIVE**

## GESTEA

Avenue Louise 331, Bte 6  
1050 IXELLES  
Tel : 02 779 09 90 | Fax : 02 894 57 72  
Email : syndic@geste.be  
Num. IPI : 507.130 - N° Entreprise : 0846.809.505  
Num. BCE : 0846.809.505  
Num. Assurance : 730.401.047/0128

Date édition : 24/11/2021  
Date échéance : 09/12/2021

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0171 - VERONESE ACP  
Numéro BCE : 826.182.949  
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021  
Période : du 01/07/2021 au 30/09/2021  
Login :  
Password :  
Lot concerné : APPARTEMENT - 5J166

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>611 - FRAIS PARTIES COMMUNES</b>	<b>0.00</b>				
<b>6110 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)</b>	<b>2 541.00</b>				
30/07/2021 - AQUA-CLEANING - 171-0054 - 07/2021	847.00				
31/08/2021 - AQUA-CLEANING - 171-0062 - 08/2021	847.00				
30/09/2021 - AQUA-CLEANING - 171-0067 - 09/2021	847.00				
<b>6112 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 6606 (L - 100%)</b>	<b>357.00</b>				
15/08/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 171-0058 - 06/2021 -08/2021	357.00				
<b>61120 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 6385 (L - 100%)</b>	<b>91.00</b>				
15/08/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 171-0057 - 06/2021 -08/2021	91.00				
<b>61121 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 6378 (L - 100%)</b>	<b>68.00</b>				
15/08/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 171-0059 - 06/2021 -08/2021	68.00				
<b>6114 - DÉPANNAGE (L - 100%)</b>	<b>337.08</b>				
30/09/2021 - Correction encodage facture VERVAET F2021-282- recherche fuite +ouverture fermeture	337.08				
<b>6117 - PETIT TRAVAUX (L - 100%)</b>	<b>253.34</b>				
06/07/2021 - VERVAERT - 171-0047 - Remise en état appt. M.Evrard	253.34				
<b>6118 - LOCATION CONTAINER (L - 100%)</b>	<b>108.90</b>				
15/07/2021 - BRUXELLES-PROPRETE - 171-0048 - 24/05/2021 - 15/08/2021	54.45				
23/08/2021 - BRUXELLES-PROPRETE - 171-0063 - 16/08/2021 - 07/11/2021	54.45				
	<b>3 756.32</b>	525 / 10000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>197.21</b>
<b>612 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>	<b>0.00</b>				
<b>6120 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (EAU) (L - 100%)</b>	<b>2 099.16</b>				
26/07/2021 - VIVAQUA - HYDROBRU - 171-0056 - 05/2021 - 07/2021	1 049.58				
27/09/2021 - VIVAQUA - HYDROBRU - 171-0066 - 07/2021 - 09/2021	1 049.58				



Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>6121 - LIVRAISON MAZOUT (L - 100%)</b>	<b>3 385.53</b>				
13/07/2021 - COMFORT ENERGY NV/SA - 171-0051 - Livraison du 13/07/2021 - 2600 L	1 708.91				
30/09/2021 - Correction encodage facture" livraison mazout du 16/04/2021 "	1 676.62				
<b>6122 - CONTRAT D ENTRETIEN CHAUFFAGE (L - 100%)</b>	<b>841.44</b>				
23/07/2021 - CEPER - 171-0052 - Entretien du 14/04/2021 conforme à l'entretien contractuel pour 2021	841.44				
	<b>6 326.13</b>	525 / 10000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>332.12</b>
<b>612101 - LIVRAISON MAZOUT IL N'EST PLUS UTILISÉ</b>	<b>-1 676.62</b>				
30/09/2021 - Correction encodage facture" livraison mazout du 16/04/2021 "	-1 676.62				
	<b>-1 676.62</b>	525 / 9069.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>-97.06</b>
<b>613 - FRAIS SYNDIC</b>	<b>0.00</b>				
<b>6131 - FRAIS D ADMINISTRATION SYNDIC</b>	<b>90.00</b>				
15/07/2021 - GESTEA - SYNDIC - 171-0049 - 01/07/2021 - 30/09/2021	90.00				
	<b>90.00</b>	525 / 10000.00	92 / 92	<b>4.73</b>	<b>0.00</b>
<b>61300 - HONORAIRES SYNDICS</b>	<b>2 295.00</b>				
15/07/2021 - GESTEA - SYNDIC - 171-0050 - 01/07/2021 - 30/09/2021	2 295.00				
	<b>2 295.00</b>	525 / 10000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>120.49</b>
<b>65000 - FRAIS BANCAIRES</b>	<b>29.04</b>				
01/07/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2021)	9.68				
02/08/2021 - Frais bancaires (Validité : 02/08/2021)	9.68				
01/09/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2021)	9.68				
	<b>29.04</b>	525 / 10000.00	92 / 92	<b>1.52</b>	<b>0.00</b>
<b>64300 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
30/09/2021 - Régularisation chauffage et eau 11/06/2020 - 09/06/2021	-62.82			0.00	-62.82
	<b>-62.82</b>			<b>0.00</b>	<b>-62.82</b>
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>6.25</b>	<b>489.94</b>
<b>TOTAL</b>	<b>10 757.05</b>			<b>496.19</b>	

#### Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
28/07/2021	Appel de fonds de réserve (AG 07/07/2021)	525/10000	27 350.00	1 435.88
28/07/2021	51166 - APPARTEMENT	525/10000	-	1 435.88
<b>TOTAUX :</b>		<b>-</b>	<b>27 350.00</b>	<b>1 435.88</b>



# GESTEA

Real Estate Solution

## GESTEA

Avenue Louise 331, Bte 6

1050 IXELLES

Tel : 02 779 09 90 | Fax : 02 894 57 72

Email : syndic@gestea.be

Num. IPI : 507.130 - N° Entreprise : 0846.809.505

Num. BCE : 0846.809.505

Num. Assurance : 730.401.047/0128

**Date édition :** 24/11/2021

**Date échéance :** 09/12/2021

**Copropriété :** 0171 - VERONESE ACP

**Numéro**  
**BCE :** 826.182.949

**Période :** du 01/07/2021 au 30/09/2021

**Lot**  
**concerné :** APPARTEMENT - 5J166

**Occupation :** du 01/07/2021 au 30/09/2021

### Votre situation au 24/11/2021

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2021	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	1 932.07	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/09/2021				
01/01/2021	Solde précédent	Solde	702.14	0.00
04/02/2021	Décomptes T4 2020;	Mouvement	0.00	702.14
31/03/2021	Décompte T1 2021	Charges	1 012.22	0.00
17/05/2021	Décompte T1 2021;	Mouvement	0.00	1 012.22
30/06/2021	Décomptes T2 2021	Charges	538.10	0.00
29/07/2021	Appel de fonds de réserve (AG 07/07/2021);	Fond de réserve	0.00	1 435.88
21/08/2021	Décomptes T2 2021;	Mouvement	0.00	538.10
TOTAUX :			4 184.53	3 688.34
SOLDE :			496.19	

Nous vous remercions de bien vouloir tenir compte des différents numéros de comptes bancaires repris sur les bulletins de virements.

Lorsqu'elle est mentionnée, la répartition des charges entre le propriétaire et l'occupant est indicative. Le bail signé avec votre locataire reste prioritaire.



**VERONESE ACP**  
**Chaussée de Vleurgat, 166-168**  
**1000 Bruxelles**  
**N° ent. : 826.182.949**  
**Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021**  
**Période : du 01/01/2021 au 30/09/2021**

**Bilan au 30/09/2021**

Date d'édition : 24/11/2021 09:37:44

ACTIF		PASSIF	
<b>311000 - Stocks clés</b>	<b>34.48</b>	<b>100000 - Fonds de roulement</b>	<b>25 554.04</b>
Stocks clés	34.48	Report exercice précédent	25 554.04
<b>4101 - Acompte de fonds de roulement appelé</b>	<b>16 358.74</b>	<b>160000 - Fonds de réserve général</b>	<b>30 522.20</b>
Amri Katia	1 837.11	Apport exercice	19 301.59
Anselmi C.	2 722.22	Report exercice précédent	11 220.61
Bourg	-83.56	<b>4141 - Indemnités de procédure (recouvrement POLCHET)</b>	<b>15.00</b>
D'hondt	72.19	Indemnités de procédure (recouvrement POLCHET)	15.00
De Vreese Hugues (I)	588.01	<b>440 - Fournisseurs</b>	<b>3 261.66</b>
Devisscher Michelle	413.28	AQUA-CLEANING	847.00
Elsen Audrey	496.19	CEPER	0.01
Englebert Nicole	1 026.35	COMFORT ENERGY NV/SA	-1 000.00
Evrard	40.97	DIVERS CAISSE	21.97
Fiasse Jean	471.37	ENGINEERING SERVICE	1 815.00
GEENEN VINCENT Eden Consult Sprl / Geenen	1 231.18	ND DETECT SPRL	326.70
Hanssens Florence	926.47	SEMSERVICES SRL	201.40
Hermans	219.39	VIVAQUA - HYDROBRU	1 049.58
Inghelbrecht Laury	98.71	<b>4992 - Arrondis créditeurs</b>	<b>0.48</b>
Jones	-3.05	Arrondis créditeurs	0.48
Kartal Diana (r)	727.77		
Levy Jacqueline	255.74		
Martens-Englebert (r)	251.15		
Octors-Gustin Malvine	920.87		
PETIT FREDERIC	949.11		
Papadakis/Baldocci Tania	233.66		
Pisano Chiara	516.34		
Ros (r)	655.95		
Suybeng	22.49		
Thébaud - Floc'h Edern	172.22		
Valsamis (r)	586.09		
Van Caillie-Destoop (r)	255.31		
Vivanco - Messina Louis - Salvatore	409.77		
Wei - Zheng	345.44		
<b>493001 - Sinistre DE Zwijsen 20NH0597</b>	<b>1 955.20</b>		
Sinistre DE Zwijsen 20NH0597	1 955.20		
<b>493002 - Sinistre DE Bouchage colonne rez - 2020-02-04-2</b>	<b>1 829.45</b>		
Sinistre DE Bouchage colonne rez - 2020-02-04-2	1 829.45		
<b>493004 - Sinistre terrasses 5ème</b>	<b>528.10</b>		
Sinistre terrasses 5ème	528.10		
<b>493005 - Sinistre communs - Mme Inghelbrecht 2021</b>	<b>2 053.94</b>		
Sinistre communs - Mme Inghelbrecht 2021	2 053.94		
<b>493471 - Sinistres Fuite en chape - 5e</b>	<b>1 127.18</b>		

ACTIF		PASSIF
<i>Sinistres Fuite en chape - 5e</i>	1 127.18	
<b>493472 - Sinistre Pisano</b>	<b>180.20</b>	
<i>Sinistre Pisano</i>	180.20	
<b>4997 - Compte d'attente Lampiris</b>	<b>449.43</b>	
<i>Compte d'attente Lampiris</i>	449.43	
<b>4998 - Compte d'attente</b>	<b>1 815.00</b>	
<i>Compte d'attente</i>	1 815.00	
<b>550 - Compte vue Réserve</b>	<b>24 963.06</b>	
<i>GKCCBEBB BE31 0882 9108 3655</i>	24 952.33	
<i>KREDBEBB BE29 7440 6481 2864</i>	10.73	
<b>551 - Compte vue Roulement</b>	<b>8 058.60</b>	
<i>GKCCBEBB BE23 0689 3937 3891</i>	8 006.67	
<i>KREDBEBB BE17 7360 3308 2421</i>	51.93	
<b>59 353.38</b>		<b>59 353.38</b>



**Compte Copropriétaire****Copropriété**

: 0171 - VERONESE ACP (826.182.949)

**Exercice :** du 01/01/2021 au 31/12/2021**Edité le :** 24/11/2021**Période :** du 01/01/2021 au 24/11/2021

Date	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
01/01/2021	-	Solde reporté	Solde	702.14	0.00	- 702.14
04/02/2021	008	Décomptes T4 2020;	Mouvement	0.00	702.14	0.00
31/03/2021		Décompte T1 2021	Charges	1 012.22	0.00	-1 012.22
17/05/2021	042	Décompte T1 2021;	Mouvement	0.00	1 012.22	0.00
30/06/2021		Décomptes T2 2021	Charges	538.10	0.00	- 538.10
28/07/2021		Appel de fonds de réserve (AG 07/07/2021)	Fond de réserve	1 435.88	0.00	-1 973.98
29/07/2021	006	Appel de fonds de réserve (AG 07/07/2021);	Mouvement	0.00	1 435.88	- 538.10
21/08/2021		Décomptes T2 2021;	Mouvement	0.00	538.10	0.00
30/09/2021		Décomptes T3 2021	Charges	496.19	0.00	- 496.19
05/10/2021		Appel de fonds de réserve unique (AG 07/07/2021)	Fond de réserve	367.50	0.00	- 863.69
<b>Totaux :</b>				<b>4 552.03</b>	<b>3 688.34</b>	<b>- 863.69</b>
<b>Solde débiteur au 24/11/2021 :</b>				<b>863.69</b>		<b>-</b>

Veuillez virer votre solde de **863.69 €** dans les meilleurs délais  
sur le compte de VERONESE ACP : **GKCCBEBB - BE23 0689 3937 3891 (BELFIUS Banque Belgique)**  
avec la communication structurée suivante : **+++523/9333/00733+++**